

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

www.kuratorium.waw.pl

Warszawa: ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA BUDYNKÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ KURATORIUM OŚWIATY W WARSZAWIE

Numer ogłoszenia: 93248 - 2013; data zamieszczenia: 07.03.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Kuratorium Oświaty w Warszawie , Al. Jerozolimskie 32, 00-024 Warszawa, woj. mazowieckie, tel. 022 551 24 00.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kuratorium.waw.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja rządowa terenowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ŚWIADCZENIE USŁUGI KOMPLEKSOWEGO SPRZĄTANIA BUDYNKÓW UŻYTKOWANYCH PRZEZ KURATORIUM OŚWIATY W WARSZAWIE.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi kompleksowego sprzątnia powierzchni biurowych w budynkach użytkowanych przez Kuratorium Oświaty w Warszawie, zlokalizowanych w Warszawie, Al. Jerozolimskie 32 i 28.
2. Łączna powierzchnia sprzątnia wynosi 1 877 m², w tym 1 728 m² po adresem Al. Jerozolimskie 32 oraz 149 m² pod adresem Al. Jerozolimskie 28.
3. Informacja nt. powierzchni objętych usługą sprzątnia:

| Rodzaj pomieszczeń | Powierzchnia (m²) |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Pomieszczenia biurowe | 1 342 |
| Ciągi komunikacyjne | 442 |
| Toalety | 54 |

| | |
|---------------------------|-------|
| Pomieszczenie gospodarcze | 32 |
| Pomieszczenia socjalne | 7 |
| RAZEM | 1 877 |

| Rodzaj podłoża | Powierzchnia (m ²) |
|----------------|--------------------------------|
| Parkiet | 840 |
| PCV | 393 |
| Panele | 265 |
| Lastriko | 158 |
| Terakota | 114 |
| Wykładzina | 107 |
| RAZEM | 1 877 |

4. Informacje dodatkowe dotyczące usługi sprzątania:

- 1) Ilość umywalek: 16 szt. (13 w toaletach, 3 w pomieszczeniach biurowych).
- 2) Ilość muszli klozetowych: 17 szt.
- 3) Ilość kabin prysznicowych: 1 szt. (wykorzystywana sporadycznie).
- 4) Wykończenie toalet: podłoga terakota, ściany glazura.
- 5) Kabina dźwigu osobowego: 1 szt.
- 6) Okna i drzwi przeszklone: 155 m² powierzchni szklanej, w tym 12 m² w drzwiach przeszklonych wewnątrz budynku.
- 7) Liczba zatrudnionych (pracujących w budynku Al. Jerozolimskie 32 i 28) wg stanu na dzień 28 lutego br.: 178 osób (Al. Jerozolimskie 32 – 166 osoby, Al. Jerozolimskie 28 – 12 osób).

5. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Sprzątanie pomieszczeń od poniedziałku do piątku w godzinach 16.00 – do godziny wg potrzeb (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy);
 - 2) Sprzątanie wraz ze stałym dostarczaniem środków higieniczno-czystościowych (takich jak: papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie do uzupełnienia w dozownikach), neutralizowanie zapachów w toaletach, wymiana worków na odpadki w koszach i pojemnikach sanitarnych, itp.
 - 3) Mycie okien o łącznej powierzchni szklanej 143 m².
6. Wykonawca wykonywać będzie usługę własnym sprzętem i przy użyciu własnych środków higieniczno-czystościowych, których koszt wliczony został w cenę usługi.
7. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał środków czystości o bezspornie dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania, a także właściwych do zainstalowania do pojemników i dozowników w ilościach odpowiadających bieżącemu użytkowaniu przez pracowników Zamawiającego.

Zakres usługi sprzątania budynku Kuratorium Oświaty w Warszawie

| ZAKRES OBOWIĄZKÓW | X W TYGODNIU | X W MIESIĄCU | X W KWARTAL | X W ROKU | WG POTRZEB |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------|-----------------------|
| Zamiatanie i mycie podłóg / odkurzanie wykładzin dywanowych | 5 | | | | |
| Pranie wykładzin dywanowych. | | | | 1 | |
| Usuwanie plam z wykładzin dywanowych (do 1 m ²) | | | | | X |
| Odkurzanie biurek (pod warunkiem, że nie ma na nich dokumentów), szaf oraz innych mebli | 5 | | | | |
| Odkurzanie urządzeń biurowych (z wyjątkiem komputerów i ich osprzętu) | 1 | | | | |
| Odkurzanie mebli tapicerowanych oraz czyszczenie i usuwanie zabrudzeń | | | | | X |
| Mycie powierzchni mebli odpowiednim środkiem | | | 1 | | |
| Czyszczenie i usuwanie powstałych zabrudzeń na meblach obitych tapicerką zmywalną | | | | | X |
| Sprzątanie windy (zamiatanie, odkurzanie i mycie podłogi, mycie lustra) | 5 | | | | |
| Polerowanie powierzchni PCV (korytarze) | | | | 2 | |
| Opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczarek, wymiana worków | 5 | | | | |
| Czyszczenie aparatów telefonicznych | 1 | | | | |
| Czyszczenie kaloryferów | | 1 | | | |
| Czyszczenie i wycieranie poręczy i balustrad oraz listew odbojowych na klatkach schodowych i ciągach komunikacyjnych | 2 | | | | |
| Mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych (w tym przeszklonych) | | | | | X |
| Mycie umywalk i dezynfekcja toalet (podłoga, umywalki, muszle klozetowe, prysznic, lustra) | 5 | | | | |
| Uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, ręczników papierowych w toaletach, środków neutralizujących zapachy | 5 | | | | |
| Mycie parapetów wewnętrznych | 1 | | | | |
| Usuwanie kurzu z lamp wiszących w sali konferencyjnej | | 1 | | | |
| Omiotanie ścian i sufitów z pajęczyn i kurzu | | 1 | | | |

| ZAKRES OBOWIĄZKÓW | X W TYGODNIU | X W MIESIĄCU | X W KWARTAL | X W ROKU | WG POTRZEB |
|--|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| Mycie dwustronne okien i ram wraz z ościeżnicą, parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi | | | | 2 | |
| Pranie firan i zasłon z sali konferencyjnej | | | | 2 | |

Czynności sprzątania odbywać się będą:

- od poniedziałku do piątku od 16.00 do godz. wg potrzeb.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.00.00-9.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 24.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca: a) wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje) przez okres minimum 12 miesięcy, co najmniej dwie usługi (każda w ramach jednej umowy) polegające na sprzątnięciu / utrzymaniu czystości każda o wartości brutto nie mniejszej niż 65.000 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). b) przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca: a) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 6 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; b) przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca: a) wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 6 osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia; b) przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca przedstawi oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, zgodnie z poniższymi warunkami: 1) konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności: a)

zmiany stron umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym; b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia; c) rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony; d) zdarzenia o charakterze siły wyższej, niezależne od stron umowy, które uniemożliwi terminowe wykonanie zobowiązań. Strony zobowiązują się do ustalenia odpowiednio zmienionego terminu wykonania przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, których skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojnę, zamieszki, skażenie radioaktywne, itp.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.kuratorium.waw.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Kuratorium Oświaty w Warszawie Al. Jerozolimskie 32, 00-024 Warszawa I piętro, pok. 102.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

19.03.2013 godzina 10:00, miejsce: Kuratorium Oświaty w Warszawie Al. Jerozolimskie 32, 00-024 Warszawa I piętro, pok. 107 - Kancelaria.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie